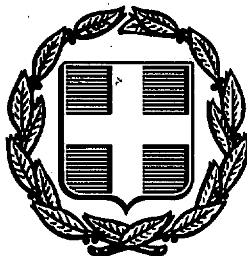


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 671

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1953 (1)

Βελτίωση-διαπλάτυνση τμημάτων οδού που συνδέει το Σπαθοβούνι με τον Σ.Σ. Αγίου Βασιλείου που διασταυρώνεται με τον αυτο/μο Κορίνθου - Τρίπολης στην ΧΘ 12:544,61.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 Κ 4), Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ ΧΩ Δ Ε., Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 & 10) και Ν. 1349/83 (άρθρο 14).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

3) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/88 «περί Οργανισμού της Γεν. Γραμ. Δ. Έργων.

4) Το από 10.9. 87 κτημ/κό διάγραμμα όπου συντάχθηκε από το μελετητή Ι. ΜΑΜΜΑ του γραφείου «ΜΕΘΟΔΟΣ» ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

α) Το προς βελτίωση τμήμα της οδού που συνδέει το Σπαθοβούνι με τον Σιδηροδρομικό Σταθμό Αγίου Βασιλείου που διασταυρώνεται με τον αυτ/μο Κορίνθου Τρίπολης στη Χ.Θ.12+544,61, για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77, είναι το τμήμα που περιλαμβάνεται από ΧΘ 0+299,50+ΧΘ 0+470,00.

β) Τα προς διαπλάτυνση τμήματα της παραπάνω οδού είναι τα τμήματα από ΧΘ 0+000 + ΧΘ 295,300 και ΧΘ 0+470 + ΧΘ+838.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 16 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΑΚΑΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1309 (2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης από απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε σε όλους.

α) που έχουν η διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αριθμ. 6970/20.7.1988 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 557/1988 τεύχος Δ') για την παραλλαγή υφισταμένων αγροτικών δρόμων, λόγω ανισόπεδων διασταυρώσεων με τον αυτ/μο Νεμέας-Τρίπολη, Τμήμα έξοδος σήραγγος Αρτεμίσιον-Τρίπολη.

β) τους ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίσθηκε με την αριθμ. 6/1989 δικαστική απόφαση του μονομελούς Πρωτοδ. Τριπόλεως, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων και εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το αριθμ. 16467/19.11.90 γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης του Γραφείου Παρ/κών και Δανείων. για ποσό δραχμών 3.093.004.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

3. Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το αργότερο μέχρι 30.11.1990.

Τρίπολη, 19 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Γουβιά» του δήμου Κερκυραίων (Ν. Κέρκυρας) για τον καθορισμό χώρου Μαρίνας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (Α' 33) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7,8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 451/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου κερκυραίων (Ν. Κέρκυρας) για τον καθορισμό χώρου Μαρίνας, με τη δημιουργία οικοδομησίμων χώρων, οδών χώρων πρασίνου, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58568/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι χρήσεις καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομησίμων χώρων, που καθορίζονται με το προηγούμενο άρθρο, ορίζονται ως εξής:

Α. Οικοδομικό τετράγωνο 1.

1. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων εξυπηρετήσεως και λειτουργίας της μαρίνας.

2. α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα πέντε τοις εκατό (15%) της επιφανείας του οικοδομικού τετραγώνου.

β) Συντελεστής δόμησης: Έντεκα εκατοστά (0,11).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα (11,00) μέτρα.

Β. Οικοδομικό τετράγωνο 2.

1. Επιτρέπεται η χρήση τουρισμού-αναψυχής.

2. α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%) της επιφανείας του οικοδομικού τετραγώνου.

β) Συντελεστής δόμησης: Πέντε εκατοστά (0,05).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των ανεγερθησομένων κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα.

Γ. Οικοδομικό τετράγωνο 3.

1. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων εξυπηρετήσεως και λειτουργίας της μαρίνας.

2. α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πέντε τοις εκατό (5%) της επιφανείας του οικοδομικού τετραγώνου.

β) Συντελεστής δόμησης: Δύο εκατοστά (0,02).

γ) μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των ανεγερθησομένων κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα.

Δ. Οικοδομικό τετράγωνο 4.

1. Επιτρέπονται οι χρήσεις διοικητικού κέντρου μαρίνας και ειδικότερα: γραφείο διοίκησης, λιμεναρχείο, τελωνείο, μικρό εμπορικό κέντρο (MINI MARKET), ιατρείο, καταστήματα, αναψυκτήριο, υποσταθμός ΔΕΗ, νυχτερινό κέντρο, στάθμευση αυτοκινήτων (PARKING) και πύργος ελέγχου.

2. α) μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του οικοδομικού τετραγώνου.

β) Συντελεστής δόμησης: Δέκα τέσσερα εκατοστά (0,14).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος του πύργου ελέγχου: 11.50 μέτρα (Υπέρκειται του κτιρίου του Διοικητηρίου).

Ε. Οικοδομικό τετράγωνο 5.

1. Επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής και στάθμευσης αυτοκινήτων (PARKING).

2. α) μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πέντε τοις εκατό (5%) της επιφανείας του οικοδομικού τετραγώνου.

β) Συντελεστής δόμησης: Τρία χιλιοστά (0,003).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των ανεγερθησομένων κτιρίων: τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

ΣΤ. Οικοδομικό τετράγωνο 6.

1. Επιτρέπεται η χρήση τουρισμού-αναψυχής και στάθμευσης αυτοκινήτων (PARKING).

2. α) Μέγιστο ποστοστό κάλυψης: Δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του οικοδομικού τετραγώνου.

β) Συντελεστής δόμησης: Οκτώ εκατοστά (0,8).

γ) μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των ανεγερθησομένων κτιρίων: τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

Ζ. Οικοδομικό τετράγωνο 7.

1. Επιτρέπεται η χρήση τουρισμού-αναψυχής.

2.α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πέντε τοις εκατό (5%) της επιφανείας του οικοδομικού τετραγώνου.

β) Συντελεστής δόμησης: Εννέα εκατοστά (0,09).

γ) μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των ανεγερθησομένων κτιρίων: Οκτώ (8,00) μέτρα.

Η. Οικοδομικό τετράγωνο 8.

1. Επιτρέπονται οι χρήσεις πολιτιστικών δραστηριοτήτων (θέατρο).

2. α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πέντε τοις εκατό (5%) της επιφα-

νείας του οικοδομικού τετραγώνου.

β) Συντελεστής δόμησης: Πέντε εκατοστά (0,05).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έξι (6,00) μέτρα.

Θ. Στους χώρους πρασίνου που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιτρέπεται η κατασκευή αποχωρητηρίων (W.C.) με μέγιστη διάσταση πλευράς δώδεκα (12) μέτρα και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τέσσερα (4,00) μέτρα.

Ι. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

α) Ελάχιστη απόφαση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές πέντε (5,00) μέτρα.

β) Τα κτίρια δεν δύναται να τοποθετούνται πέρα από την καθορισθείσα με το από 9.2.1979 π.δ/γμα (Δ' 85) γραμμή αιγιαλού και παραλίας προς την πλευρά της θάλασσας.

Άρθρο 3

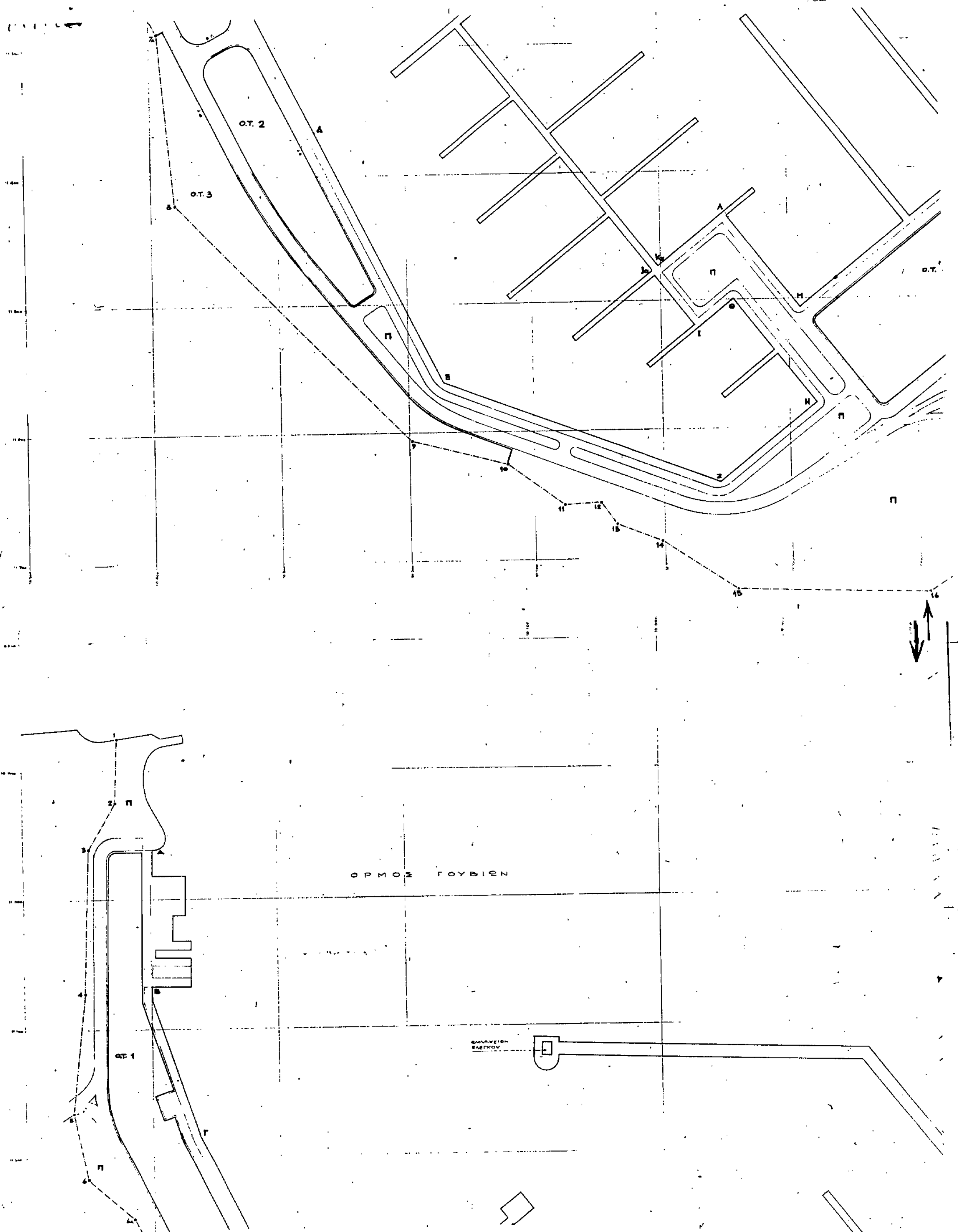
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 819
ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΡΙΝΑ		ΣΧΕΔΙΟΥ 151
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΓΟΥΒΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ		ΑΡΧΕΙΟΥ 45016
ΣΧΕΔΙΑ ΓΕΝΙΚΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΝ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1990	ΚΛΙΜΑΞ 1:1000	
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΑΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ / Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 78982/5959 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στα Γκουμέϊκα Ακράτας (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 13.5.1990 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 13.6.1990 σύμφωνη γνώμη για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παραπάνω κτιρίου της ενδιαφερομένης Ευγενίας Διγενάκη φερομένης ως ιδιοκτησίας αυτου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Γκουμέϊκα δήμου Ακράτας (Ν. Αχαΐας), φερομένο ως ιδιοκτησία Ευγενίας Διγενάκη όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 78982/1990 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου θα είναι αναρτημένο στη δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου Σχεδίων για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την επόμενη της δημοσίευσης, της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όπως και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους προσκτίσματα ή πρόσθετα στοιχεία που αλλοιώνουν τη μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και των πρόσθετων στοιχείων πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του κτιρίου πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 78924/5942 (5)

Δημιουργία δημόσιας χρήσης υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων κάτω από την οδό Βελβενδού του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 6 του Ν. 960/79 «Περί επιβολής υποχρεώσεως προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτηση των κτιρίων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Α' 194), όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 97 παρ. 1 του Ν. 1892/90 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Την από 22.10.1990 σχετική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Σταθμών Αυτοκινήτων (ΕΥΔΕΣΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων από την οποία προκύπτει ότι ύστερα από εκτίμηση των κυκλοφοριακών και πολεοδομικών συνθηκών της περιοχής καθίσταται αναγκαία η δημιουργία υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και ότι ως καταλληλότερη θέση κρίνεται ο παρακάτω περιγραφόμενος χώρος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η δημιουργία δημόσιας χρήσης υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων κάτω από την οδό Βελβενδού στο τμήμα της μεταξύ της πλατείας Κυψέλης και της οδού Φαέθοντος, του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, όπως ο χώρος φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθηνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78924/1990 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

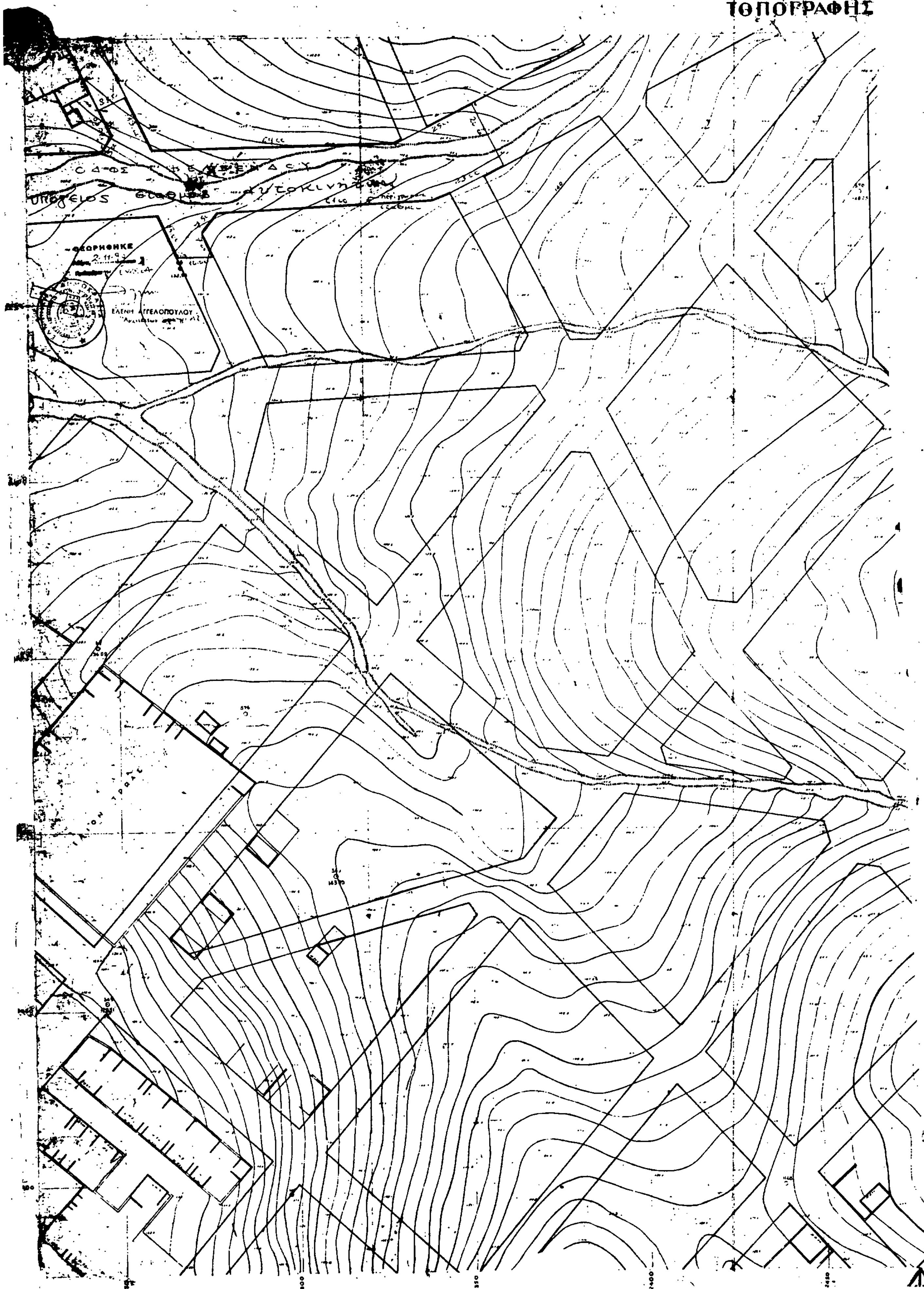
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

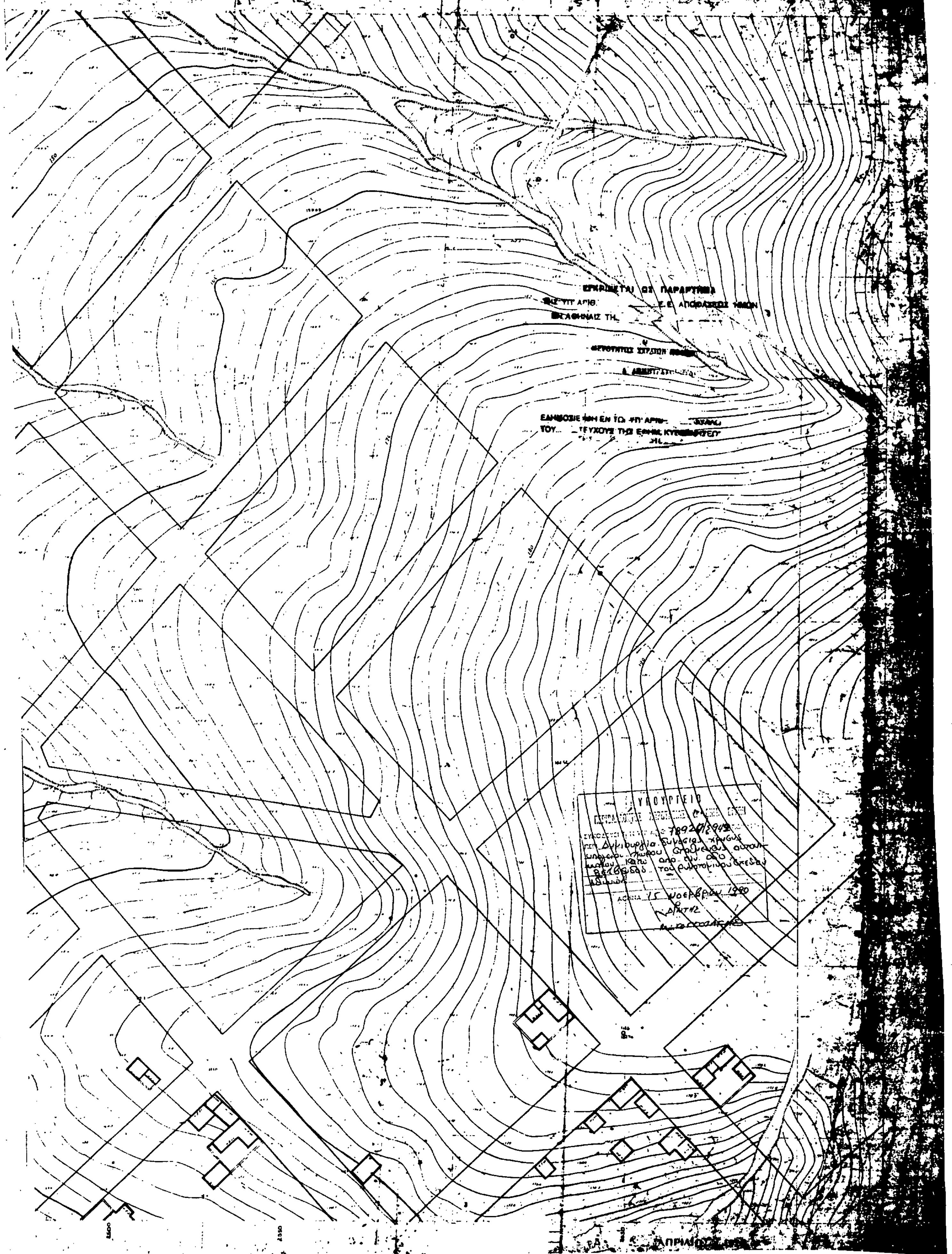
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΒΕΛΒΕΝΔΟΥ 2




ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΑΘΗΝΩΝ 1:500
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΗΜΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
15 Νοεμβρίου 1990

Αριθ. 78980/5957 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Αίγινα επί της οδού Αφαίας αριθ. 38 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της αριθμ. 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 19.8.1987 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) που υιοθετεί η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών με το 54Δ/29.3.1990 υπηρεσιακό σημείωμα.

4. Την από 4.4.1988 απάντηση του ενδιαφερόμενου Νίκου Γιαννούλη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο στο σύνολό του, εξωτερικά και εσωτερικά με τον διάκοσμο, τον εξοπλισμό και την επίπλωσή του, το κτίριο του καταστήματος μπαρ-ουζερί «ΤΑ ΠΕΡΔΙΚΙΩΤΙΚΑ» που βρίσκεται στην Αίγινα επί της οδού Αφαίας αριθ. 38 φερόμενο ως ιδιοκτησία Νίκου Γιαννούλη, όπως το κτίριο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 78980/1990 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 μέρες τουλάχιστον στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης και Δημοσίων Έργων, από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι:

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσεως καθώς και κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του στο εξωτερικό και το εσωτερικό του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση των όψεων, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η συντήρηση και επισκευή του εσωτερικού διάκοσμου και των επίπλων της αίθουσας του καταστήματος υπό τον όρο ότι δεν θα αλλοιωθεί ο αρχιτεκτονικός και μορφολογικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στις προσόψεις του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία επισκευής, αποκατάστασης, συντήρησης στο διατηρητέο κτίριο και τον ελεύθερο χώρο του, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 78983/5960 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή 65 (Καμπά), με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμων τμημάτων των οδών Σαλαμίνος και Ψαρομηλίγκου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του 842/1980 Π.Δ/τος «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινων πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (Α' 208).

4. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του Ν.Δ/τος 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Β' 142).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παραγρ. α) του από 29.12.1986 Π.Δ/τος «έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων» (Δ' 16/21.1.1987).

7. Τη 264/90 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή 65 (Καμπά), που βρίσκεται στο παραδοσιακό τμήμα της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο) (ΦΕΚ 567/Δ'/79), με το χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Σαλαμίνος από Πειραιώς έως Ψαρομηλίγκου και τμήματος της οδού Ψαρομηλίγκου από Σαλαμίνος έως Αγίων Ασωμάτων ως πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78983/1990 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ